

# DEOS AG Fallstudie #2, neue balan

## Automatisierter Umzug in die Cloud-GLT und IT-sicherer Fernzugriff zur Wartung

neue balan  
campus der ideen  
balanstrasse 73 münchen

ALLGEMEINE SÜDBODEN

Auf dem ehemaligen Siemens-Gelände im Herzen Münchens bietet dieser Campus mehr als ein gewöhnliches Coworking Space für Unternehmen und Innovatoren. Der anspruchsvolle Gebäudemix aus unterschiedlichen Bauphasen wird schrittweise energetisch optimiert und im laufenden Betrieb umgebaut (Retrofit).

„neue balan“ – Campus der Ideen in München



## IT-sicherer Anlagen-Fernzugriff mit bedingter Authentifizierung

Für das Monitoring bzw. die grafische Bedienung wurde jahrelang und mit Erfolg die Gebäudeleittechnik (GLT) der Firma TREND gesetzt. Auf Grund der Produktabkündigung suchte die Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz Verwaltung GmbH (kurz: SÜDBODEN) nach einer neuen GLT-Lösung, welche auf die neuen Anforderungen zugeschnitten ist.

Gefordert war ein einfacher GLT-Umzug im laufenden Betrieb, hohe Datensicherheit, die GLT-Aufschaltung weiterer Liegenschaften sowie die Weiternutzung der vorhandenen MSR-Hardware. Neu sollten auch der GLT-Fernzugriff sowie Optimierungsarbeiten an den Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage (HLK-Anlagen) aus der Ferne möglich sein. Besonderheit: die „bedingte Authentifizierung“, bei der das technische Personal vor einem Fernzugriff angefragt wird und die Wartungsfirma einen systemgenerierten Authentifizierungscode bekommt (wie beim Banken-TAN-Verfahren). Nach dem Auswahlverfahren entschied sich die SÜDBODEN für die DEOS GLT Cloud-Lösung.

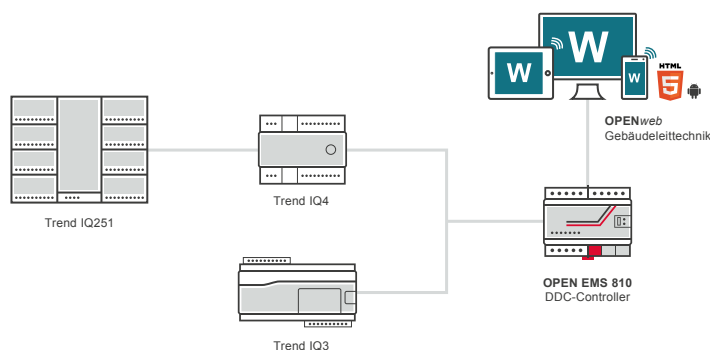
### Perfektes Zusammenspiel – für die bestmögliche Lösung

Umgesetzt wurde dieses Projekt von der DEOS AG als deutscher Hersteller im Zusammenspiel mit zwei langjährigen DEOS Systempartnern aus München: tesaro Gebäudeleittechnik GmbH und Caverion Deutschland – Gebäudetechnik & Facility Services. Dadurch kann für die jeweilige Aufgabe der Dienstleister anhand seiner Kompetenzschwerpunkte ausgewählt werden.

Die DEOS AG übernimmt für die SÜDBODEN das Cloud-Hosting, den Server-Betrieb & Backup im zertifizierten Rechenzentrum in Norddeutschland. Die sensiblen Gebäudedaten bleiben so vertrauensvoll im EU-Raum. So kann sich die SÜDBODEN auf ihre Kernaufgabe als Betreiber fokussieren.

### Halbautomatischer GLT-Umzug

Alle 24.500 Datenpunkte zur GLT-Visualisierung wurden auf 20 neue DEOS Controller maximal automatisch übertragen. So konnten ca. 95 % der 950 Anlagenbilder aus den Bereichen HLK- und Einzelraumreglung wirtschaftlich von der abgekündigten GLT in die DEOS Cloud umziehen.



„Für die Reibungslosen Umsetzung war es wichtig, auf die bewährte optische Darstellung zu setzen, diese jedoch mit den Möglichkeiten einer modernen GLT zu erweitern“, berichtet Anton Bauer, technisches Gebäudemanagement der SÜDBODEN.

## IT-sicherer HLK-Fernzugriff für Wartungsfirmen mit 4-Augen-Prinzip

Durch die stetig steigenden Anforderungen an die Zugänglichkeiten von Daten und deren Sicherheit, ist dies nur durch eine professionelle Lösung von Spezialisten zu gewährleisten.“, sagt Herr Bauer. „Daher haben wir uns für den Fernzugriff auf die GLT und Anlagen für die besonders sichere DEOS Lösung entschieden“.

DEOS hält Firmenanteile am österreichischen IT-Experten ATHENARIS, dessen Sicherheitslösung zur „bedingten Authentifizierung“ eingesetzt wurde: Das Sicherheitskonzept der SÜDBODEN sieht vor, dass sich die Wartungsfirmen auf dem Gelände aufhalten müssen. Zudem erhält das technische Personal der SÜDBODEN bei jedem anstehenden Fernzugriff eine Anfrage per Push-Nachricht. Der Fernzugriff wird freigegeben, wenn sich beides bedingt: die manuelle Freigabebestätigung per App **und** die automatische Geo-Detektion der zuvor berechtigten Devices (Laptop, Tablet).

### Technik im Überblick

- **GLT-Umzug**  
Von der vor Ort installierten TREND GLT zur DEOS Cloud GLT OPENweb
- **Automatismen per Makro**  
Bis zu 95 % automatisierter Umzug der ca. 24.500 Datenpunkte
- **DEOS Controller**  
20x DEOS Controller OPEN EMS 810 zur HLK-Regelung
- **IT-sicherer Fernzugriff**  
Bedingter Fernzugriff mit ATHENARIS Software und DEOS Connect-Box

### Fazit

- DEOS Cloud-Lösung macht die GLT in diesem Projekt wirtschaftlicher
- Halbautomatischer Umzug der Datenpunkte in die DEOS Cloud GLT
- Hohe IT-Sicherheit durch bedingte Authentifizierung für die HLK-Fernaufschaltung

### Detailinformationen gewünscht?

Kontaktieren Sie uns gerne direkt!

Ihr DEOS Ansprechpartner:

#### Maik Böhme

Technischer Vertrieb  
m.boehme@deos-ag.com  
www.deos-ag.com

