

DEOS Fallstudie – Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Modernisierung Nahwärme-Übergabestationen



Die Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH (WG HOT) liegt im Osten des Landkreises Zwickau. Hohenstein-Ernstthal, mit ca. 14.000 Einwohnern, ist eine alte sächsische Bergstadt, die ihren besonderen Reiz der liebevoll restaurierten Bausubstanz und der Lage an einem Südhang gegenüber dem vorgelegerten Erzgebirge verdankt. Rennsport auf dem "Sachsenring" und Karl May sind untrennbar mit Hohenstein-Ernstthal verbunden.

Im Jahr 1991 wurde die WG HOT als kommunales Wohnungsunternehmen gegründet und bewirtschaftet 1.350 eigene Wohnungen. Das Unternehmen steht für ein schönes und bezahlbares Zuhause, mit vielfältigen Wohnungsangeboten für Singles, Familien oder Senioren. Der Wohnungsbestand wurde in den letzten Jahren schrittweise saniert und bietet interessierten Mietern provisionsfreie, modern ausgestattete Wohnungen in guter Lage.

Im Süd-Osten der Stadt Hohenstein-Ernstthal liegt einer von drei Hauptstandorten der Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal. Insgesamt werden an diesem Standort 14 Liegenschaften und insgesamt rund 500 Wohneinheiten mit Nahwärme versorgt. Nach 30 Jahren zuverlässigem Betrieb stand die Modernisierung aller 14 Nahwärme-Übergabestationen mit neuen Reglern aus der Regin Gruppe an. Heute ist die DEOS AG der Lösungspartner der in der Übergabestation eingesetzten RU6-Regler der Firma R+S.

Mit dieser DEOS Lösung spart die WG HOT bis zu 20 % Energie und kann die Reglereinstellungen selber vornehmen.



„In diesem Projekt suchten wir für die Nahwärme-Übergabestationen einen Regler, bei dem wir als Endkunden selbständig die Grundeinstellungen vornehmen können. So können wir kleine Änderungen an den Heizkurven oder Heizzeiten selbst vornehmen und müssen nicht kostenpflichtig und mit langer Wartezeit einen Dienstleister bemühen. Mit der heutigen Lösung können wir vieles selbst machen“, berichtet der Geschäftsführer der WG HOT, Herr Blümel.

Herr Blümel, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH

Benutzerfreundliche und klare Bedienung

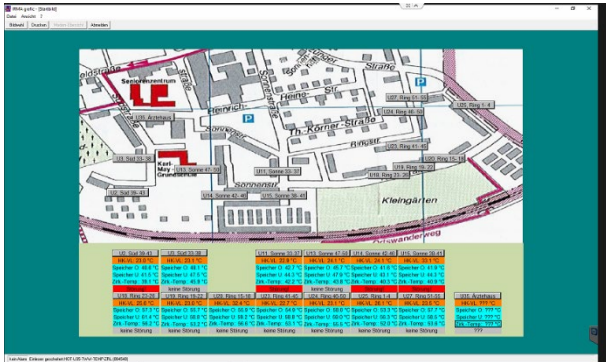
Der flexible RU6 DDC-Regler ist leistungsfähig und universell zur energiesparenden Regelung von Kesseln, Fernwärme, Solar, Wärmepumpen, Heizkreisen etc. einsetzbar. Er kann bis zu drei unterschiedliche Wärmeerzeuger effektiv regeln. Über die benutzerfreundliche und klare Bedienung direkt am Gerät (Klartextanzeige) oder remote aus der Ferne können leicht die Parameterwerte eingesehen und die Regelfunktionen eingestellt werden.

Der RU6 Regler ist Teil der DEOS Nah- und Fernwärmeregulierung, mit besonders zeitsparender Inbetriebnahme, vorprogrammierten Einstellungen und einer benutzerfreundlichen Bedienung.



R+S Regler RU6: Heute im Portfolio der Regin Group und vertrieben sowie unterstützt durch die DEOS Niederlassung Berlin.

Bedarfsgerechte Wärme – Regelungsübersicht der Primärventile per GLT



Die bedarfsgerechte Wärmeregulierung der Primärventile bei Nahwärmenetzen ist ein zentrales Element, um die Effizienz und den Komfort in der Wärmeversorgung zu maximieren. Hierbei werden Primärventile so gesteuert, dass die Durchflussmenge und die Temperatur des Heizmediums (z. B. heißes Wasser) reguliert werden.

In diesem Projekt werden die Gebäude remote über die zentrale Gebäudeleittechnik (GLT) geregelt: Das IRMA SYSTEM von REGIN ist hier im Einsatz. Auch werden die Fahrstühle und Brandmeldeanlagen mit dieser GLT überwacht. Betriebsmeldungen der Liegenschaften laufen hier zentral auf.

„Ehrlich gesagt möchte ich das DEOS System, mit der GLT und den R+S Übergabereglern heute nicht mehr missen“, erzählt Herr Blümel.

Energieeinsparungen von bis zu 20 %

In den 14 Gebäuden sind Ein-Rohr-Heizanlagen eingebaut, die im Zuge der Modernisierung auch von einer Vorlauf- zu einer Rücklaufregelung umgebaut wurden. Auch die Pumpenleistung wird nun dynamischer geregelt und passt sich heute optimaler den Änderungen im Heizbedarf an.

Deutlich kann mit der RU6-Regelung neben der Heizenergie auch elektrische Energie eingespart werden. Im Vergleich zu anderen Standorten und Regelungslösungen konnte die WG HOT durch die Modernisierungsmaßnahmen und das DEOS System der RU6 DDC-Regler bis zu 20 % Energie einsparen.

Der DEOS Unterschied macht's – die persönliche Unterstützung der Experten

„Hervorheben möchte ich in diesem Projekt den persönlichen Einsatz aller DEOS Experten aus dem DEOS Büro in Berlin“, betont Herr Blümel.

Das tiefgreifende Fachwissen sowie die direkten Kontakte ins Unternehmen zu den DEOS Experten machen es möglich, dass unsere Kunden schneller von den Vorteilen der DEOS Lösung profitieren.

Als Hersteller haben wir ein starkes Interesse an dem Erfolg unserer Partner. Die enge Kundenbindung sowie die ehrliche, gelebte Partnerschaft begeistern unsere Kunden immer wieder.

Technik im Überblick

- **Wohnungsobjekte**
14 x Liegenschaften und rund 500 Wohneinheiten, die ans Nahwärmenetz angebunden sind
- **Automationsstation**
14 x Übergabestationen mit DDC-Regelung aus dem DEOS Portfolio (R+S RU6)
- **GLT Aufschaltung**
Zentral auf einem Rechner installierte GLT mit einem erweiterten Alarmmanagement
- **Remote-Zugriff auf DDC**
Über die Software „IRMA Control“

Detailinformationen gewünscht?

Kontaktieren Sie gerne unseren DEOS Experten für Nah- und Fernwärme Lösungen.

Stefan Köllenbach

DEOS Vertrieb

s.koellenbach@deos-ag.com

www.deos-ag.com

