

## DEOS Fallstudie zu DEOS onSite

# Systempartner Salvia Gebäudetechnik nutzt die DEOS Lösung und spart merklich Zeit bei der Inbetriebnahme

Firma J. Rehms Gebäudetechnik GmbH aus Borken (NRW) suchte Lösungen zur effizienteren Inbetriebnahme



Die Salvia Gebäudetechnik ist ein mittelständisches, unabhängiges und familiengeführtes Unternehmen mit deutschlandweit mehr als 1700 Mitarbeitern. Als professioneller Multidienstleister bildet die Gruppe, an 23 Standorten in ganz Deutschland, den kompletten technischen Lebenszyklus von Gebäuden ab. Von der Planung bis zum Betrieb.

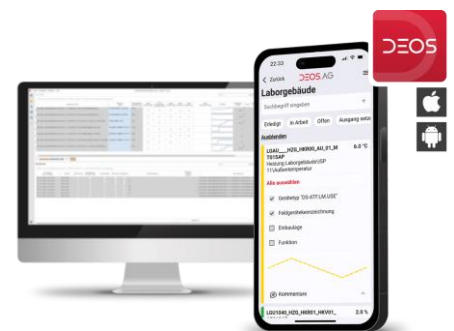
Die am Standort Borken ansässige Tochtergesellschaft J. Rehms Gebäudetechnik ist seit 2016 zertifizierter DEOS Systempartner und Fan der DEOS Gebäudeautomation.

**Time ist Money** – das gilt auch auf der Baustelle. Bei der Installation von Gebäudetechnik fallen besonders in der Inbetriebnahmephase und den 1:1-Tests auf der Baustelle hohe und intransparente Kosten an: Vor Ort sind mindestens zwei Techniker beschäftigt. Eine unvollständige Testdokumentation, eine notwendige Nachprogrammierung des Regelprogrammes vor Ort durch einen Experten, doppelte Arbeit durch Abstimmungsfehler im Team und fremdverschuldete Verkabelungsfehler müssen korrigiert werden - der Mehraufwand muss entsprechend nachgewiesen werden. **Genau hier entstand in Zusammenarbeit mit den Systempartnern die Idee, eine DEOS Lösung anzubieten, die den Prozess vereinfacht, optimiert und beschleunigt: DEOS onSite.**

## Bis zu 30 % Zeitersparnis auf der Baustelle durch den 1:1 Test der Datenpunkte mit DEOS onSite

In dem MSR-Projekt der Firma Rehms wurde in Kelsterbach bei Frankfurt bei drei Gebäuden der gesamte 1:1 Test aller Datenpunkte mit der DEOS onSite App direkt am jeweiligen Feldgerät durchgeführt und dokumentiert. Der Projektumfang umfasste drei Gebäude mit je einer DEOS Automationsstation sowie 390 Datenpunkten in Summe.

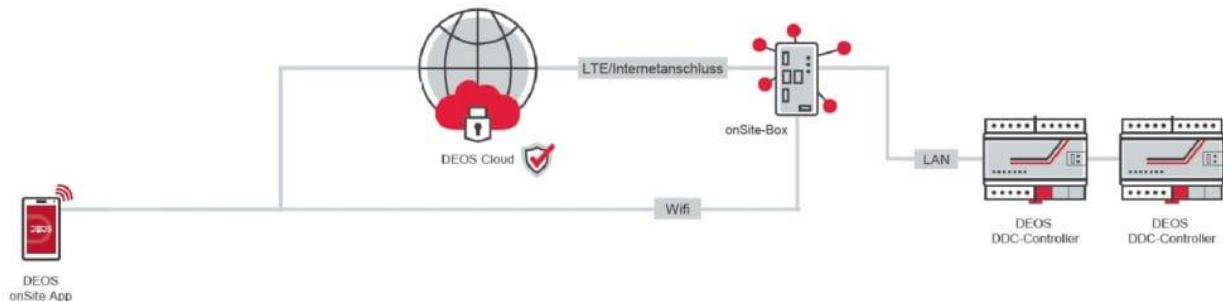
Ziel für den Einsatz der DEOS onSite App war es, die komplette Inbetriebnahme durch zwei Mitarbeiter vor Ort durchführen zu können und den Programmierer von Rehms nicht mehr vor Ort einsetzen zu müssen. Durch die DEOS Lösung sollte die Arbeit schneller und optimierter durchgeführt werden.



### 1:1 Test mit DEOS onSite im Kundenprojekt

- **Schritt 1:** Die DEOS OPEN EMS Controller wurden in der Zentrale in Borken programmiert, getestet und im Schaltschrank verbaut.
- **Schritt 2:** Projektimport in die DEOS onSite App und Verbindungsaufbau zu den OPEN Controllern
- **Schritt 3:** Testdurchführung mit DEOS onSite inkl. automatischer Erstellung eines Prüfprotokolls für die abschließende Dokumentation.

Mit der DEOS onSite App führt die Firma Rehms den 1:1-Test von allen Datenpunkten direkt an den Feldgeräten durch. Die Testergebnisse werden automatisch in der App dokumentiert. Die nahtlose Kommunikation zwischen der onSite App und den Automationsstationen erfolgte in diesem Projekt per LTE (alternativ über WLAN). Das App-Dashboard hilft dem Team auch dabei, keinen Feldgerätestests zu vergessen und den Gesamtaufwand im Prüfprotokoll festzuhalten.



## Ersparnisse durch die DEOS onSite App

- **Fahrzeiten eingespart – durch die Remoteunterstützung des Programmierers**
  - Notwendige DDC-Programmieranpassungen erfolgten nun remote (Kalkulierte **2 Arbeitstage**)
- **Eingesparte Nebenkosten – Übernachtungskosten und Personalkosten gesenkt**
  - Einsparung von veranschlagten 6 Hotelübernachtungen (ca. 80 € / Nacht) = **480 €**
- **„Experte Remote & on-demand“ – Mehr Projekte parallel betreuen**
  - Während der Wartezeiten beim 1:1-Test hat sich der Programmierer in der Zentrale in Borken um weitere wertvolle Themen und Projekte kümmern können = **2.400 €**
- **Verkürzte Inbetriebnahmezeit – 30 % Zeitersparnis pro Datenpunkttest**
  - Bei einer 30 % Zeitersparnis ergab sich eine verkürzte Inbetriebnahme um **12 Stunden**

## Das Fazit

„Wir bei Rehms sind sehr zufrieden mit der Zeitersparnis durch die neue DEOS onSite App und werden diese nun standardmäßig in unseren Projekten einsetzen. DEOS onSite macht die Inbetriebnahme der Gebäudeautomation effizienter, transparenter und präziser“, sagt Herr Magnus Fechtner, Leiter MSR, Firma J. Rehms Gebäudetechnik GmbH.



Magnus Fechtner, Leiter MSR, Firma J. Rehms Gebäudetechnik GmbH.

**Die gesetzten Ziele und Erwartungen wurden in diesem Projekt deutlich erfüllt.** Auch die gute und enge Projektbegleitung durch die DEOS Technikexperten und den Produktmanager hebt Rehms hervor, da die DEOS onSite App sich zu diesem Zeitpunkt noch in der Markteinführung befand. Dank der Firma Rehms und anderen DEOS Systempartnern ist heute die DEOS onSite App einsatzbereit für alle DEOS Partner.

**Haben Sie Fragen zu DEOS onSite?**

**Hendrik Plagemann**  
 DEOS Produktmanager  
[h.plagemann@deos-ag.com](mailto:h.plagemann@deos-ag.com)  
[www.deos-ag.com](http://www.deos-ag.com)

