

DEOS Fallstudie – Neubau „Stiftung Bärenherz“

Effizient und komfortabel geregelt – dank regionaler Kompetenz und DEOS Automation

Als die Stiftung Bärenherz in Wiesbaden ihr Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude plante, standen die Zukunftsfähigkeit der Technik, die Energieeffizienz der technischen Anlagen, aber auch die Ökologie der Gebäudeautomation und des Wärme-/Klimakonzepts im Vordergrund.

Gemeinsam mit dem DEOS Systempartner WIRTH Klimatechnik GmbH aus dem Nachbarort entstand zusammen mit dem unmittelbar benachbarten Kinderhospiz ein neuer Gesamtkomplex, der diese Anforderungen auf beeindruckende Weise erfüllt.



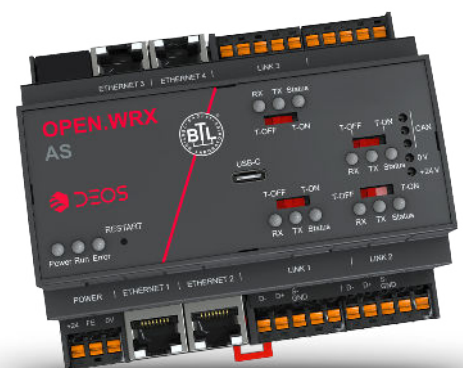
Der DEOS Controller OPEN.WRX übernimmt als performante DDC die komplette Gebäuderegelung.

Die Zusammenarbeit zwischen der Stiftung und der Firma WIRTH begann bereits vor einigen Jahren, beim Modernisieren des Hospizes. Nur 30 Meter entfernt entstand nun ein fünfstöckiger Neubau - im Erdgeschoss ein großer multifunktional nutzbarer Gemeinschaftsraum und in den weiteren Stockwerken Verwaltungs- und Beratungsbüros, Begegnungs- und Besprechungszimmer sowie Gemeinschaftsräume.

In einem partizipativen Planungsprozess zwischen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und der Geschäftsführung wurden die Bedürfnisse für diese besondere Aufgabe erarbeitet. So konnten die Wünsche direkt in die Gestaltung der Räume und der Gebäudetechnik mit einfließen – ein praxisnaher Ansatz, der den Komfort und die Alltagstauglichkeit spürbar erhöht.

Die technische Planung und Ausführung übernahmen komplett die Firma WIRTH, einschließlich Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär. Eine besondere Herausforderung war der begrenzte Kellerplatz im Technikraum – hier befindet sich die gesamte Schaltzentrale der Gebäudeautomation: Der DEOS Controller OPEN.WRX übernimmt die Regelung des gesamten Gebäudes. Über 520 Modbus- und rund 80 BACnet-Datenpunkte vernetzen sämtliche Gewerke – von der Wärmeverteilung über die Lüftungsanlage bis hin zu den Raumreglern.

Nur etwa 60 dieser Datenpunkte sind physikalisch: der Großteil ist logisch verknüpft. Diese hohe digitale Integration reduziert den Verkabelungsaufwand und steigert zugleich die Systemeffizienz. Die Lüftungsanlage wurde ebenfalls im Keller untergebracht – zusammen mit der modernen Geothermie-Anlage für die Wärmeversorgung. Insgesamt neun Heizkreisverteiler, verteilt auf fünf Etagen, werden per Modbus angesteuert und zentral über den DEOS Controller geregelt.



BACnet/SC Automationsstation:
DEOS OPEN.WRX

Komfortable Raumregelung und transparente Bedienung

In den rund 50 Räumen sorgen Modbus-Raumbediengeräte für ein angenehmes Raumklima und individuelle Temperaturregelung. Für den Bedienkomfort und die Überwachung kommt die DDC-integrierte Gebäudeleittechnik DEOS OPENview zum Einsatz. Diese Visualisierung läuft direkt auf dem Controller und ermöglicht eine intuitive Übersicht über alle Anlagenzustände. Erkannte Störungen oder technische Meldungen werden per E-Mail an einen definierten Personenkreis gesendet. So ist jederzeit gewährleistet, dass der technische Betrieb reibungslos funktioniert und Fehler schnell behoben werden.

Servicekompetenz aus der Region – mit sicherem Fernzugriff

Um auch im laufenden Betrieb schnell reagieren zu können, setzt Wirth im Bereich Wartung und Service auf die DEOS Connect-Box. Diese Lösung ermöglicht einen IT-sicheren Fernzugriff auf die Gebäudeautomation – ohne komplizierte VPN-Verbindungen. So kann der Systempartner kleinere Anpassungen direkt aus der Ferne durchführen oder das technische Personal vor Ort gezielt anweisen. Das Ergebnis: schnelle Reaktionszeiten und ein zuverlässiger Betrieb.

Blick in die Zukunft

Schon heute ist geplant, den gegenüberliegenden Bestandsbau und den 5-stöckigen Neubau technisch als eine Einheit zu betreiben. Dafür wurden bereits entsprechende Verkabelungen vorbereitet. Mit der DEOS Technologie und der Expertise des regionalen Systempartners ist die Stiftung bestens gerüstet, um ihre Gebäude auch künftig effizient, komfortabel und nachhaltig zu betreiben.



„Das Raumklima in unserem Neubau fühlt sich sehr gut an. Denn Gemeinsam und mit Leidenschaft geplant haben alle Beteiligten genau das umgesetzt, was dieser besondere Ort braucht“, berichtet Herr Neubauer, Stiftung Bärenherz, ehemaliger Geschäftsführer und heute Projektleiter.

Technik-Ecke

- **600 Datenpunkte (DP)** – davon 60 Datenpunkte physikalisch
- **9 Heizkreisverteiler**
- **OPEN.WRX** – DEOS BACnet/SC-DDC
- **OPENview** – als DDC-onBoard-GLT
- **DEOS Secure Connect** – Sicherer Fernzugang für Service & Wartung
- **1 Geothermie-Anlage**
- **50 Raumbediengeräte**
- **Schnittstellen im Projekt:** MODBUS, BACnet IP

Ihr DEOS Experte:

Malte Klinger

DEOS Vertrieb

Tel.: +49 5971 91133-2780

m.klinger@deos-ag.com

www.deos-ag.com



Ihr zertifizierter DEOS Systempartner:

WIRTH Klimatechnik GmbH

Otto-von-Guericke-Ring 7, 65205 Wiesbaden

Tel.: +49 6122 533 75-0

info@wirthklimatechnik.de

www.wirthklimatechnik.de

